

**Zápis č. 18/2025 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zaječov, konaného
dne 22.12.2025 od 18:00 hodin v LD Zaječov**

Přítomni: V. Parkosová, P. Podzimková, S. Černá, P. Šimůnek, M. Plešmíd, A. Šimová, J. Charvát, P. Braun, Pavel Kratochvíl, P. Kříž, S. Hrubý

Omluveni: Vlad. Ungr, J. Stelšovský, T. Cajthaml, D. Kolář

Počet občanů na dnešním VZ je 4

Podle presenční listiny je z celkového počtu zastupitelů přítomno 11 členů, takže zastupitelstvo obce je schopno se usnášet (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

1/ Veřejné zasedání zahájil starosta obce M. Plešmíd a vedl jednání zastupitelstva. Uvedl, že toto zasedání bylo v termínu řádně svoláno a vyhlášeno. Informace o konání byla zveřejněna na úřední desce OÚ Zaječov v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, po dobu nejméně 7 dní a současně bylo konání zasedání zveřejněno na elektronické úřední desce. Zápis z veřejného zasedání byl řádně ověřen.

Nebyla podána žádná námitka proti zápisu z minulého veřejného zasedání ZO konaného dne 27.11.2025, a proto se zápis považuje za schválený. Je uložen k nahlédnutí na obecním úřadě a je zveřejněn na webových stránkách obce.

2/ Navržený program:

1/ Zahájení

2/ Program jednání

3/ Schválení orgánů jednání

a) volba návrhové komise

b) určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích)

c) určení zapisovatele

4/ Schválení smlouvy o provozování služby Senior Taxi

5/ Schválení rozpočtového opatření č. 6/2025

6/ Diskuse

7/ Usnesení

8/ Závěr

Pan starosta Miloš Plešmíd měl připomínku k navrhnuté programu a navrhl program jednání upravit. Navržený program jednání přečetl takto:

- 1/ Zahájení
- 2/ Program jednání
- 3/ Schválení orgánů jednání
 - a) volba návrhové komise
 - b) určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích)
 - c) určení zapisovatele
- 4/ Zrušení OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství č.7/2025
- 5/ Schválení OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství č.9/2025
- 6/ Zrušení OZV o úhradě vodného a stočného ve dvousložkové formě č.1/2024
- 7 / Zrušení OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství č.5/2025
- 8 / Schválení OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství č.10/2025
- 9/ Schválení plánu financování obnovy kanalizace a ceny stočného na rok 2026
- 10/ Schválení plánu financování obnovy vodovodu a ceny vodného na rok 2026
- 11/ Činnost finančního výboru na rok 2026
- 12/ Činnost kontrolního výboru na rok 2026
- 13/ Činnost kulturní a sociální komise na rok 2026
- 14/ Schválení úpravy střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2026-2027
- 15/ Rozpočet obce na rok 2026
- 16/ Schválení střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2027-2028
- 17/ Schválení ceníku AVE na rok 2026
- 18/ Schválení prodeje pozemků parc. č. 122/15 v k.ú Zaječov
- 19/ Schválení prodeje pozemků parc. č. 1226/124 v k.ú Zaječov
- 20/ Schválení rozpočtového opatření č.7/2025
- 21/ Schválení dodatku k uzavřené DPP pro zastupitele
- 22/ Schválení dobropisu k vystaveným fakturám za nájemné
- 23/ Diskuse
- 24/ Usnesení
- 25/ Závěr

Nikdo k nově navrženému programu jednání připomínky neměl.

I. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje program veřejného zasedání zastupitelstva obce konaného dne 22.12.2025.

Pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. I. bylo ZO Zaječov schváleno.

3/ Dalším bodem jednání zastupitelstva je volba návrhové komise, určení ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele.

a) Do návrhové komise navrhuji pana Pavla Kratochvíla a paní Adélu Šímovou.

Má někdo jiný návrh? Nikdo jiný návrh neměl.

II. Usnesení: ZO Zaječov volí členy návrhové komise pana Pavla Kratochvíla a paní Adélu Šímovou.

Pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. II. bylo ZO Zaječov schváleno.

b) Na ověřovatele zápisu navrhuji paní Sandru Černou a paní Pavlu Podzimkovou.

Má někdo jiný návrh? Nikdo jiný návrh neměl.

III. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje ověřovatele zápisu paní Sandru Černou a paní Pavlu Podzimkovou.

Pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. III. bylo ZO Zaječov přijato.

c) Zapisovatelem dnešního jednání navrhuji paní Adélu Šímovou.

Má někdo jiný návrh? Nikdo jiný návrh neměl.

IV. Usnesení: ZO Zaječov jmenuje zapisovatele paní Adélu Šímovou.

Pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. IV. bylo ZO Zaječov schváleno.

4/ Zrušení OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství č.7/2025

Má někdo připomínku? Nikdo jiný návrh neměl.

V. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje zrušení OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství č.7/2025

Pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. V. bylo ZO Zaječov schváleno.

5/ Schválení OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství č.9/2025

Má někdo připomínku? Nikdo jiný návrh neměl.

VI. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství č. 9/2025

Pro 11 proti 0 zdržel se

Usnesení č. VI. bylo ZO Zaječov přijato.

6/ Zrušení OZV o úhradě vodného a stočného ve dvousložkové formě č.1/2024
Má někdo připomínku? Nikdo jiný návrh neměl.

VII. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje zrušení OZV o úhradě vodného a stočného ve dvousložkové formě č.1/2024

Pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. VII. bylo ZO Zaječov přijato.

7/ Zrušení OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství č. 5/2025. Nikdo jiný návrh neměl.

Má někdo připomínku?

VIII. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje zrušení OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství č.5/2025

Pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. VIII. bylo ZO Zaječov přijato.

8/ Schválení OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství č. 10/2025

Má někdo připomínku? Nikdo jiný návrh neměl.

IX. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství č. 10/2025

Pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. IX. bylo ZO Zaječov přijato.

9/ Schválení plánu financování obnovy kanalizace a ceny stočného na rok 2026
Má někdo připomínku? Nikdo jiný návrh neměl.

X. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje plán financování obnovy kanalizace. ZO Zaječov schvaluje cenu stočného pro rok 2026 a to v částce 28.32, - Kč bez DPH/m3.

Pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. X. bylo ZO Zaječov přijato.

10/ Schválení plánu financování obnovy vodovodu a ceny vodného na rok 2026
Má někdo připomínku? Nikdo jiný návrh neměl.

XI. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje plán financování obnovy vodovodu. ZO Zaječov schvaluje cenu vodného ve výši 42.17, -Kč, -bez DPH/m3 na rok 2026.

Pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. XI. bylo ZO Zaječov přijato.

11/ Činnost finančního výboru na rok 2026

Má někdo připomínku? Nikdo jiný návrh neměl.

XII. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje činnost finančního výboru na rok 2026

Pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. XII. bylo ZO Zaječov přijato.

12/ Činnost kontrolního výboru na rok 2026

Má někdo připomínku? Nikdo jiný návrh neměl.

XIII. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje činnost kontrolního výboru na rok 2026

Pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. XIII. bylo ZO Zaječov přijato.

13/ Činnost kulturní a sociální komise na rok 2026

Má někdo připomínku? Nikdo jiný návrh neměl.

XIV. Usnesení: ZO Zaječov bere na vědomí činnost kulturní a sociální komise

14/ Schválení úpravy střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2026-2027

Má někdo připomínku? Nikdo jiný návrh neměl.

XV. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje úpravu střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2026-2027

Pro 110 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. XV. bylo ZO Zaječov přijato.

15/ Rozpočet obce na rok 2026

Má někdo připomínku? Nikdo jiný návrh neměl.

XVI. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje schodkový rozpočet obce Zaječov na rok 2026, který bude kryt z finančních rezerv obce Zaječov.

Pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. XVI. bylo ZO Zaječov přijato.

16/ Schválení střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2027-2028

Má někdo připomínku? Nikdo jiný návrh neměl.

XVII. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje střednědobý výhled rozpočtu na roky 2027-2028

Pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. XVII. bylo ZO Zaječov přijato.

17/ Schválení ceníku AVE na rok 2026 včetně dodatku č.6 ke smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu č. 553/2013 a dodatku č. 5 ke smlouvě o převzetí odpadu do zařízení číslo S/C02/05004941/ST091/2021.

Má někdo připomínku? Nikdo jiný návrh neměl.

XIII. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje ceník AVE na rok 2026 včetně dodatku č.6 ke smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu č. 553/2013 a dodatku č. 5 ke smlouvě o převzetí odpadu do zařízení číslo S/C02/05004941/ST091/2021.

Pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. XIII. bylo ZO Zaječov přijato.

18/ Schválení prodeje pozemku parc. č. 122/15 v k.ú Zaječov

Má někdo připomínku? Nikdo jiný návrh neměl.

XIX. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje prodej pozemku parc. č. **122/15** v k. ú.

Zaječov o výměře **21 m²**, který vznikne reálným oddělením od pozemku parc. č. **122/1** v obci Zaječov, k. ú. Zaječov, zapsaného na listu vlastnictví č. **10001**, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, a to:

- panu [REDACTED],
- paní [REDACTED]

na základě geometrického plánu č. **951-171/2025**, vyhotoveného [REDACTED]

za kupní cenu **26 450 Kč**, stanovenou na základě **znaleckého posudku č. 080778/2025**, vypracovaného znalcem **panem [REDACTED]**

Kupující uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy a převodem vlastnického práva k dotčenému pozemku.

Zastupitelstvo obce Zaječov pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy.

Pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. XIX. bylo ZO Zaječov přijato.

19/ Schválení prodeje pozemků parc. č. 1226/124 v k.ú Zaječov

Má někdo připomínku? Nikdo jiný návrh neměl.

XX. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje prodej pozemku parc. č. **1226/124** v k. ú.

Zaječov o výměře **22 m²**, který vznikne reálným oddělením od pozemku parc. č. **1226/12** v obci Zaječov, k. ú. Zaječov, zapsaného na listu vlastnictví č. **10001**, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, a to:

- slečně [REDACTED],

na základě geometrického plánu č. **950-164/2025**, vyhotoveného [REDACTED]

za kupní cenu **27 700 Kč**, stanovenou na základě **znaleckého posudku č.**

080778/2025/2, vypracovaného znalcem panem [REDACTED]

Kupující uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy a převodem vlastnického práva k dotčenému pozemku.

Zastupitelstvo obce Zaječov pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy.

Pro proti zdržel se

Usnesení č. XX. bylo ZO Zaječov přijato.

20/ Schválení rozpočtového opatření č.7/2025

Má někdo připomínku? Nikdo jiný návrh neměl.

XXI. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje rozpočtového opatření č.7/2025

Pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. XXI. bylo ZO Zaječov přijato.

21/ Schválení dodatku k uzavřené DPP pro zastupitele

Má někdo připomínku? Nikdo jiný návrh neměl. Zastupitelka obce paní

Podzimková se zdržela hlasování.

XXII. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje dodatek k uzavřené DPP pro zastupitele.

Pro 10 proti 0 zdržel se 1

Usnesení č. XXII. bylo ZO Zaječov přijato.

22/ Schválení dobropisu k vystaveným fakturám za nájemné

Má někdo připomínku? Nikdo jiný návrh neměl.

XXIII. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje dobropis k vystaveným fakturám za nájemné ke smlouvě o nájmu pozemků parc. č. **1210 o výměře 6 820 m²** a pozemek parc. č. **1211 o výměře 2 091 m²** v k.ú Zaječov a jsou zapsané na listu vlastnictví č. **10001**, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun panu [REDACTED]

267 63 Zaječov

Pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. XXIII. bylo ZO Zaječov přijato.

23/ Diskuse

V diskuzi pouze pan starosta popřál všem zúčastněným hezké svátky a vše nejlepší do nového roku.

24/ Usnesení

25/ Závěr

Na vědomí:

ZO Zaječov bere na vědomí zprávu starosty a místostarosty.

Skončeno v 18:40 hod



.....
starosta Miloš Plešmíd



.....
místostarosta Pavel Kříž



.....
ověřovatel a zapisovatelka Sandra Černá



.....
ověřovatel Pavla Podzimková